

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W POZNANIU
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań 30.05. 2014 r.

PO-WN.5142.3958.1.2014

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

POZWOLENIE Nr 285 /2014/A

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub
na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego,
ruralistycznego lub zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt .1 , art. 89 pkt. 2, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich , badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U.Nr 165 ,poz. 987) , art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 27.02.2013 r. poz. 267) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miejskiego w Śremie z dnia 16.05.2014 r. (data wpływu 21.05.2014 r.). o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych– przy budynku ul. Mickiewicza 10 w Śremie

UDZIELA POZWOLENIA

Wnioskodawcy :
Urzędowi Miejskiemu w Śremie
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. budynku administracyjno-biurowego przy ul. Mickiewicza 10 w Śremie dz. nr ewid. 1424,1425 na terenie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A z 22.02.1956 r. oraz 2254/A z 22.10.1992 r..

polegających na termomodernizacji budynku

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- wykonanie ocieplenia ścian ,
- wykonanie izolacji pionowych i poziomych,
- przebudowa stref wejściowych: otwory, stolarka, podesty i schody,
- wykonanie nowego pokrycia dachu i zabezpieczenia jego konstrukcji,
- wymiana i modernizacja centralnego ogrzewania

Wg załącznika : „Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego, dz. nr ewid. 1424, 1425. ul. Mickiewicza 10, 63-100 Śrem” autorstwa R. Mizera, J. Senftleben, D. Ratajczak, D. Chwieralski ARCHIM. Studio Projektowe, Śrem ul. Kilińskiego 5

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2015 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

Uzasadnienie

Budynek administracyjno-biurowy zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 10 w Śremie znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A z 22.02.1956 r. oraz 2254/A z 22.10.1992 r.. Z tego względu na wszelkie prace mogące mieć wpływ na wygląd zabudowy na tym terenie konieczne jest uzyskanie pozwolenia WWKZ zgodnie z art. 36.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obiekt został wzniesiony w 2 poł. XX w. Planowany zakres prac polegający m.in. na ociepleniu elewacji z odtworzeniem skromnego detalu architektonicznego, wymianie istniejących schodów na nowe z kamienia płomieniowanego, wykonaniu portalu i murków z kamienia polerowanego, wykonaniu nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym matowej oraz zmiana kształtu głównego otworu wejściowego z zamkniętego półkoliście na prostokątny (wynikająca z wymogów ppoż.) są możliwe do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego.

Pouczenie

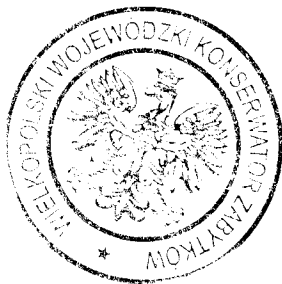
Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) .

Art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami : „ wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art.36 ust. 1 , a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Otrzymują:

1. Adresat
2. ARCHIM Studio Projektowe
Pan Robert Mizera
Ul. Kilińskiego 5
63-100 Śrem
3. Aa AM
4. Aa GM



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Jolanta Gościńska

Do wiadomości:
PINB w Śremie

Starostwo Powiatowe w Śremie

Sprawę prowadzi: Grażyna Mętkowska, tel. 61 852 80 04 wewn. 109

Nie podlega opłacie skarbowej
Zasłużono zwrot opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 226, poz. 1655)

część pkt 3 art. 7 ust. 1 ustawy

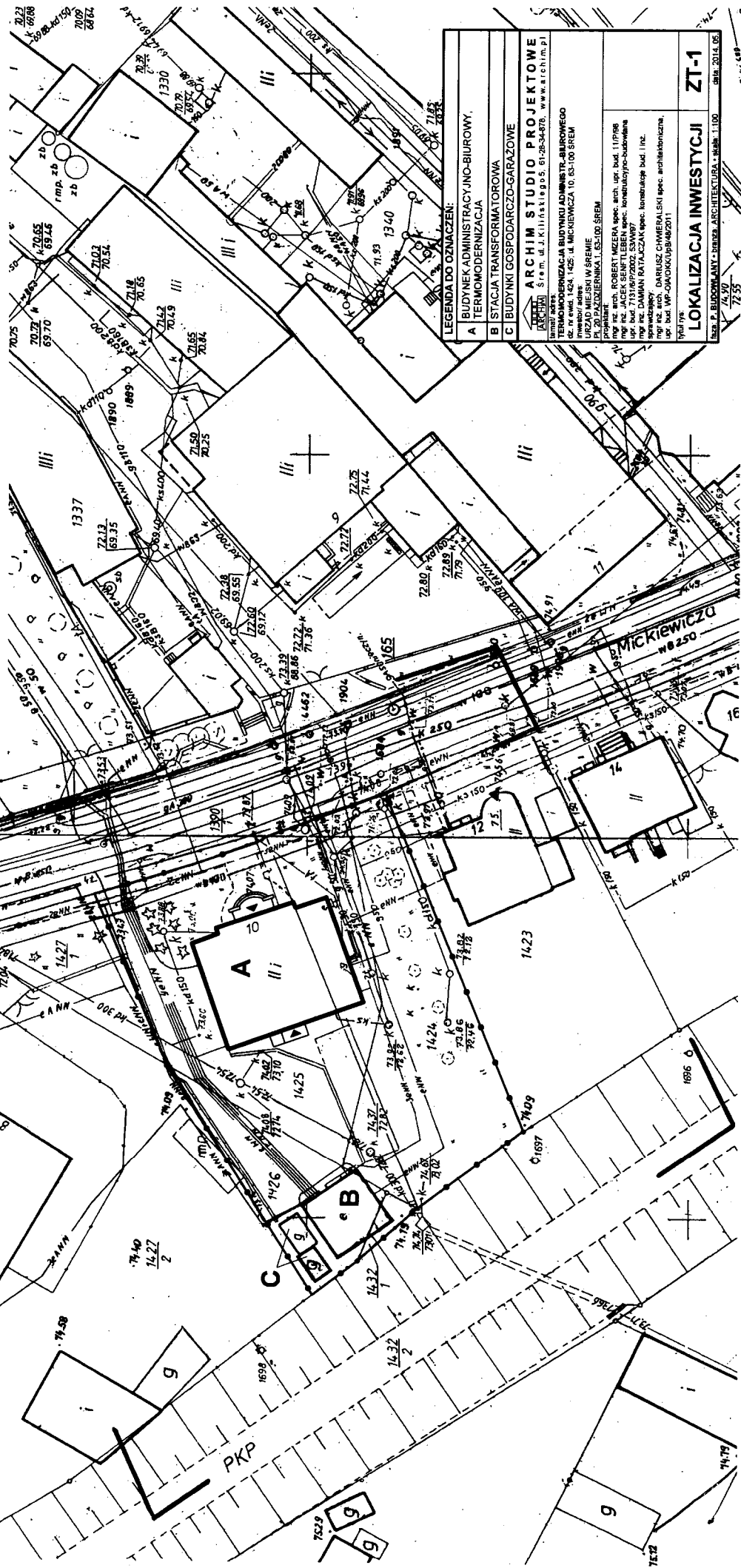
87-ry 61 852 80 04

**BUDGEO s.c. USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
I KSIĘGOWOŚĆ**

Województwo	Wielkopolskie
Powiat	Śremski
Gmina	Śrém
Osiedź	Śrém
Arka mapy zas.	433.114.101.3
	433.114.101.4
	19
Arka mapy ewid.	1424, 1425
Działka	0,1755 ha
Powierzchnia	1785, 2443
KW	

Właściciel : GMINA ŚREM

UWAGA! Na niniejszej mapie nie wykazuje się istnienia uzbrojenia podziemnego na które brak jest danych brzoźowych, oraz którego nie wykryło aparaty pomsarowa



LEGENDA DO OZNACZEN:

**BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY,
TERMO-MODERNIZACJA**

B	STACJA TRANSFORMATOROWA
C	BUDYNKI GOSPODARCZO-GARAŻOWE

ARCHIM
 **ARCHIM STUDIO PROJEKTOWE**
Śrem, ul. J. Kilińskiego 5, 61-28-34-878, www.archim.pl

Imię i nazwisko / adres:
TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO
z nr ewid. 1424, 1425 ul. Mickiewicza 10, 63-100 ŚREM

inwestor/ adres:

1. 20 PAŹDZIERNIKA 1. 63-100 ŚREM

ing ing. arch. ROBERT MIZERA spec. a

ingr inż. JACEK SENFTLEBEN spec. ko
nr. bud. 7131/6/P/2002. 53A/W/97

prof. inż. DAMIAN RATAJCZAK spec. kon-

mgr inż. arch. DARIUSZ CHMIEŁSKI

pr. bud. WP-01A/OKK/UpB/48/2011

LOKALIZACJA INW

LUNALIZACJA IN

1490 \

$$\frac{55.27}{72.55}$$